

Name und Anschrift des Verkäufers\*

Name und Anschrift des Käufers\*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

\* Bitte den vollständigen Namen und die vollständige Anschrift eintragen.

An die  
Stadt Heinsberg  
Apfelstr. 60  
52525 Heinsberg

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

**Mitteilung über Eigentümerwechsel  
Steuernummer (s. Abgabenbescheid):** \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Damen und Herren!

Das Haus \_\_\_\_\_ wurde mit Kaufvertrag vom \_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.) (Datum)  
mit der Nr. \_\_\_\_\_ beim beurkundenden Notar \_\_\_\_\_  
(Name des Notars)  
mit Wirkung zum \_\_\_\_\_ verkauft.

Am Tag des Nutzungsübergangs betrug der Zählerstand der im o.g. Objekt befindlichen Wasseruhr mit der Nummer \_\_\_\_\_ cbm.

Wir bitten um Schlussabrechnung zum\* \_\_\_\_\_ für den Verkäufer und Erteilung eines neuen Abgabenbescheides für den Käufer.

Das Objekt wird ab dem \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Personen bewohnt.

**\*(Eine Schlussabrechnung nach Verkauf kann nur zum 30. bzw. 31. eines Monats erfolgen)**

Uns ist bekannt, dass die Zurechnung der Grundsteuer nach den Bestimmungen des Bewertungsgesetzes erst zum 01.01. des auf den Eigentumsübergang folgenden Jahres erfolgt. Weiter erteilen wir die Einwilligung zur Weitergabe unserer personenbezogenen Daten an die Stadtwerke Heinsberg GmbH, Waldfeuchter Straße 194, 52525 Heinsberg (für nähere Erläuterung b.w.).

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Verkäufer)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Käufer)

**Hinweis: Eine Abrechnung kann nur durchgeführt werden, wenn die Unterschriften des Käufers und Verkäufers vorhanden sind, da ansonsten davon auszugehen ist, dass eine der beiden Parteien mit der Abrechnung nach Verkauf nicht einverstanden ist.**

Sonstige Bemerkungen:

\_\_\_\_\_

## Informationen gemäß Artikel 13 Absatz 1 und Absatz 2 DSGVO aufgrund der Erhebung von personenbezogenen Daten

Im Zusammenhang mit der Anzeige über den Eigentümerwechsel und der damit verbundenen Erhebung von Grundbesitzabgaben werden bei Ihnen personenbezogene Daten erhoben. Bitte beachten Sie hierzu nachstehende Datenschutzhinweise:

### 1. Angaben zum Verantwortlichen

Stadt Heinsberg –Der Bürgermeister-  
Apfelstraße 60  
52525 Heinsberg  
Telefon: 02452/14-0  
Fax: 02452/14-1095  
E-Mail-Adresse: [stadt@heinsberg.de](mailto:stadt@heinsberg.de)  
Internet-Adresse: [www.heinsberg.de](http://www.heinsberg.de)

### 2. Angaben zum Datenschutzbeauftragten

Behördlicher Datenschutzbeauftragter der Stadt Heinsberg  
Apfelstraße 60  
52525 Heinsberg  
Telefon: 02452/14-1730  
E-Mail-Adresse: [datenschutz@heinsberg.de](mailto:datenschutz@heinsberg.de)

### 3. Angaben zur Aufsichtsbehörde

Zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, für die Erhebung von Gebühren, ist die Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen:

Straße: Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf  
Telefon: 0211/38424-0  
Telefax: 0211/38424-10  
E-Mail: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de)  
Internet: [www.ldi.nrw.de](http://www.ldi.nrw.de)

Zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, für die Erhebung von Grundsteuern, ist der Bundesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit

Straße: Husarenstraße 30, 53117 Bonn  
Telefon: 0228/997799-0  
Fax: 0228/997799-5550  
E-Mail: [poststelle@bfdi.bund.de](mailto:poststelle@bfdi.bund.de)  
Internet: [www.bfdi.bund.de](http://www.bfdi.bund.de)

### 4. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden erhoben, um für den Verkäufer eine Abrechnung nach Verkauf erstellen zu können und für den Käufer eine Festsetzung von Grundbesitzabgaben erstellen zu können.

Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung Ihrer Daten sind der § 2 der Abgabenordnung in Verbindung mit den §§ 29 b, 29 c und 31 Abs. 3 der Abgabenordnung.

### 5. Empfänger der personenbezogenen Daten

Nach umseitiger freiwilliger Einwilligung zur Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an die Stadtwerke Heinsberg GmbH, Waldfeuchter Straße 194, 52525 Heinsberg erfolgt die Weitergabe zur Erstellung einer Schlussabrechnung nach Verkauf für den Verkäufer. Für den Käufer erfolgt die Weitergabe zur Erstellung eines verpflichtenden Wasserlieferungsvertrages mit der Stadtwerke Heinsberg GmbH. Die Einwilligung zur Weitergabe kann jederzeit widerrufen werden.

### 6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Personenbezogene Daten müssen wir solange speichern, wie sie für das Besteuerungsverfahren erforderlich sind. Maßstab hierfür sind grundsätzlich die steuerlichen **Verjährungsfristen** (§§ 169 bis 171 Abgabenordnung sowie §§ 228 bis 232 Abgabenordnung). Wir dürfen Sie betreffende, personenbezogene Daten auch speichern, um diese für künftige steuerliche Verfahren zu verarbeiten (§ 88a Abgabenordnung).

### 7. Rechte der Betroffenen

Bei Erhebung personenbezogener Daten stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

### 8. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Sie haben in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Stadt Heinsberg durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird dadurch nicht berührt.

### 9. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht, bei der zuständigen Aufsichtsbehörde Beschwerde einzulegen. Die Kontaktdaten finden Sie unter Punkt 3 dieses Bogens.

### 10. Pflicht zur Bereitstellung Ihrer Personenbezogenen Daten

Sie sind zur Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten verpflichtet. Sie, als betroffene Person, sind gem. § 93 Abgabenordnung verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung zu stellen.